

# GROAG RESIDENCE

Hřebenky – Praha



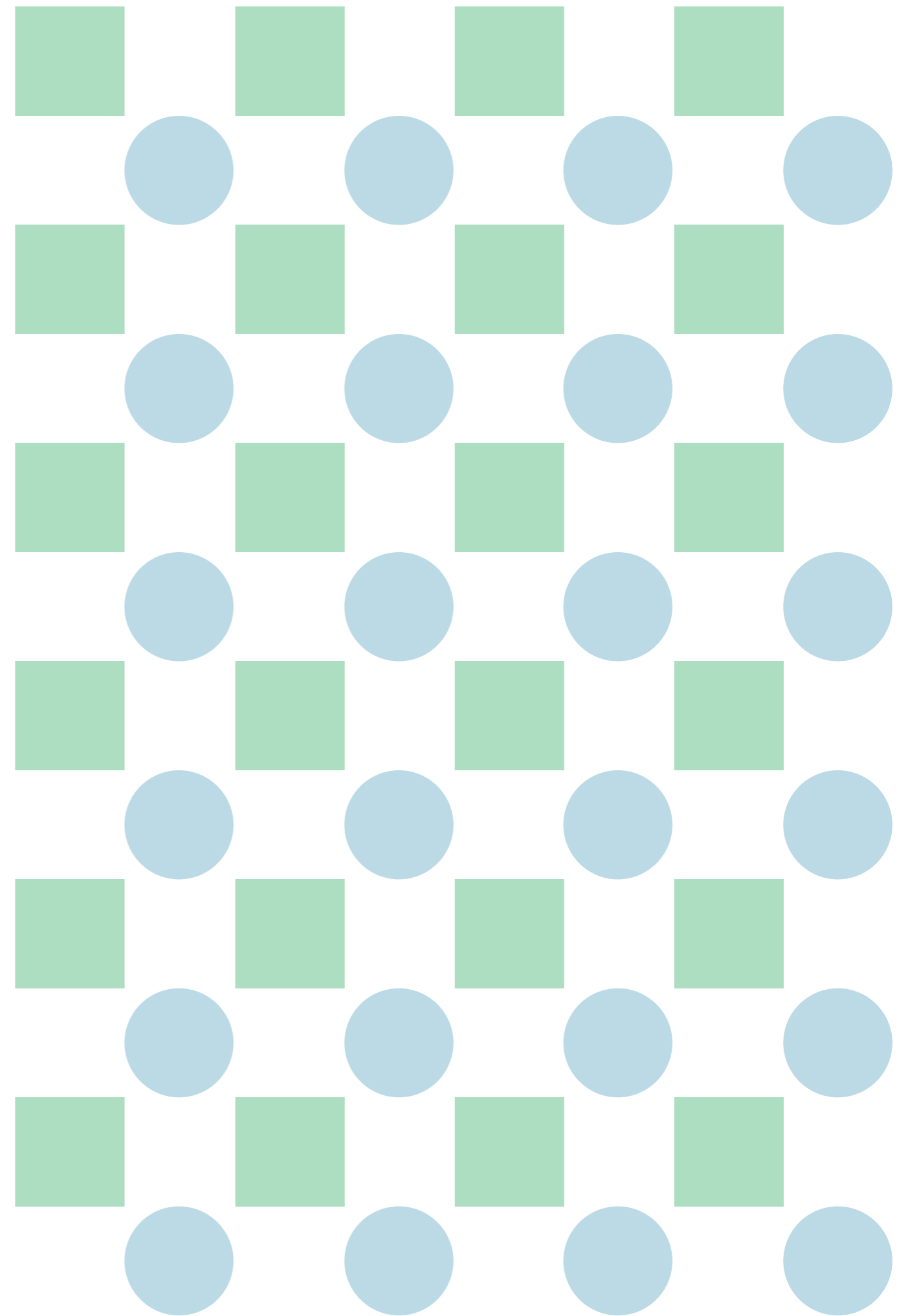
*Jacques  
by Jacques Groag  
1938*

## STANDARDY

C O N T I

JACQUES

# MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ BYTŮ





Chrom a dřevo



Velkorysost



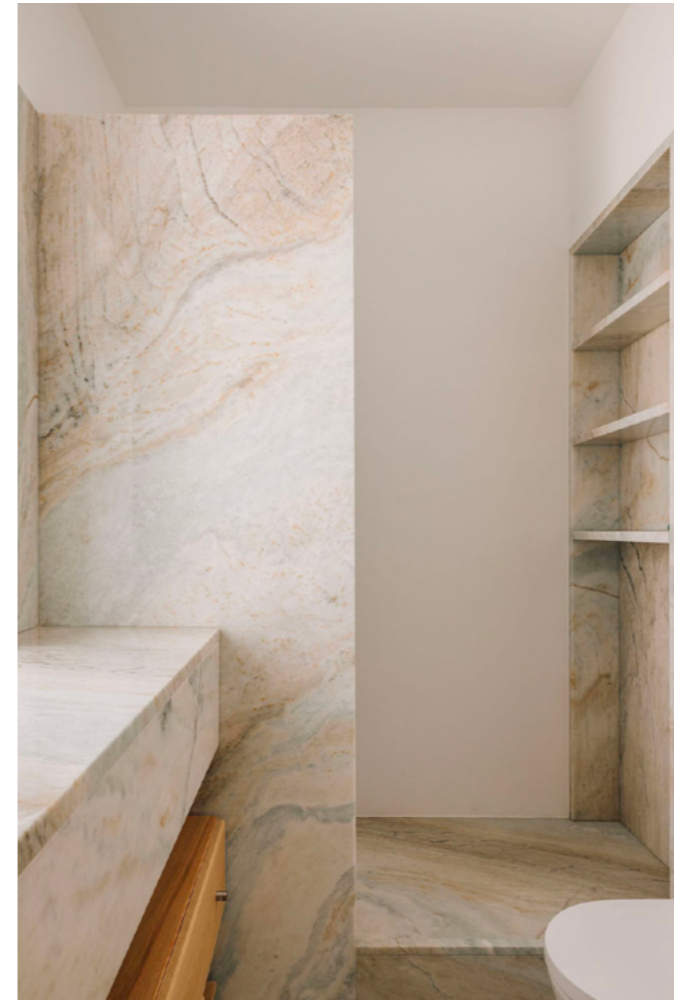
Kámen

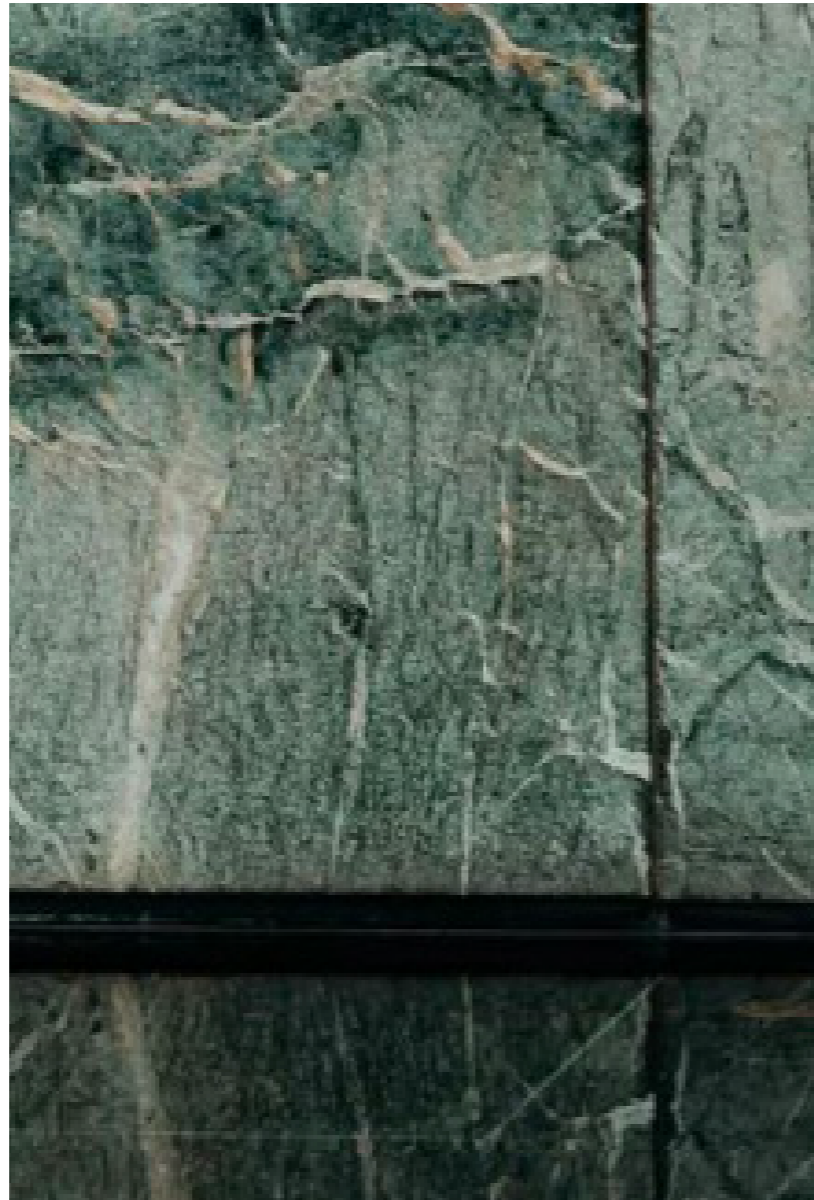
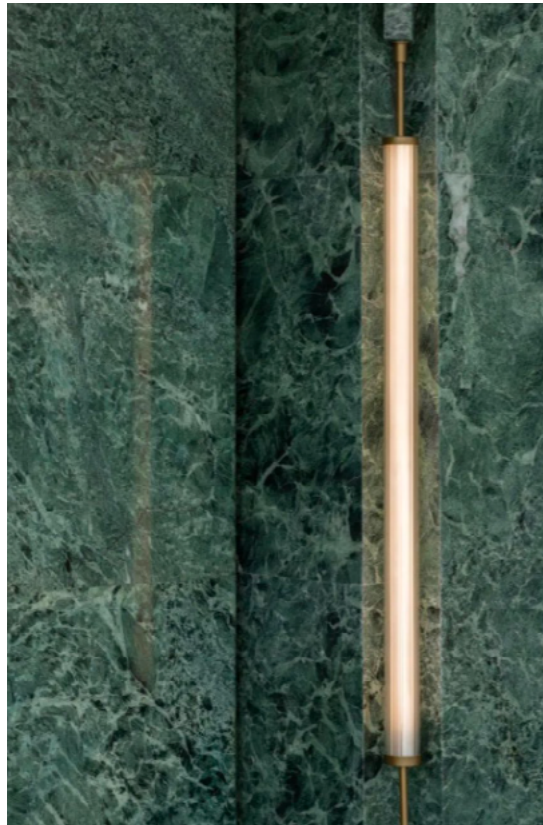


Velkorysost



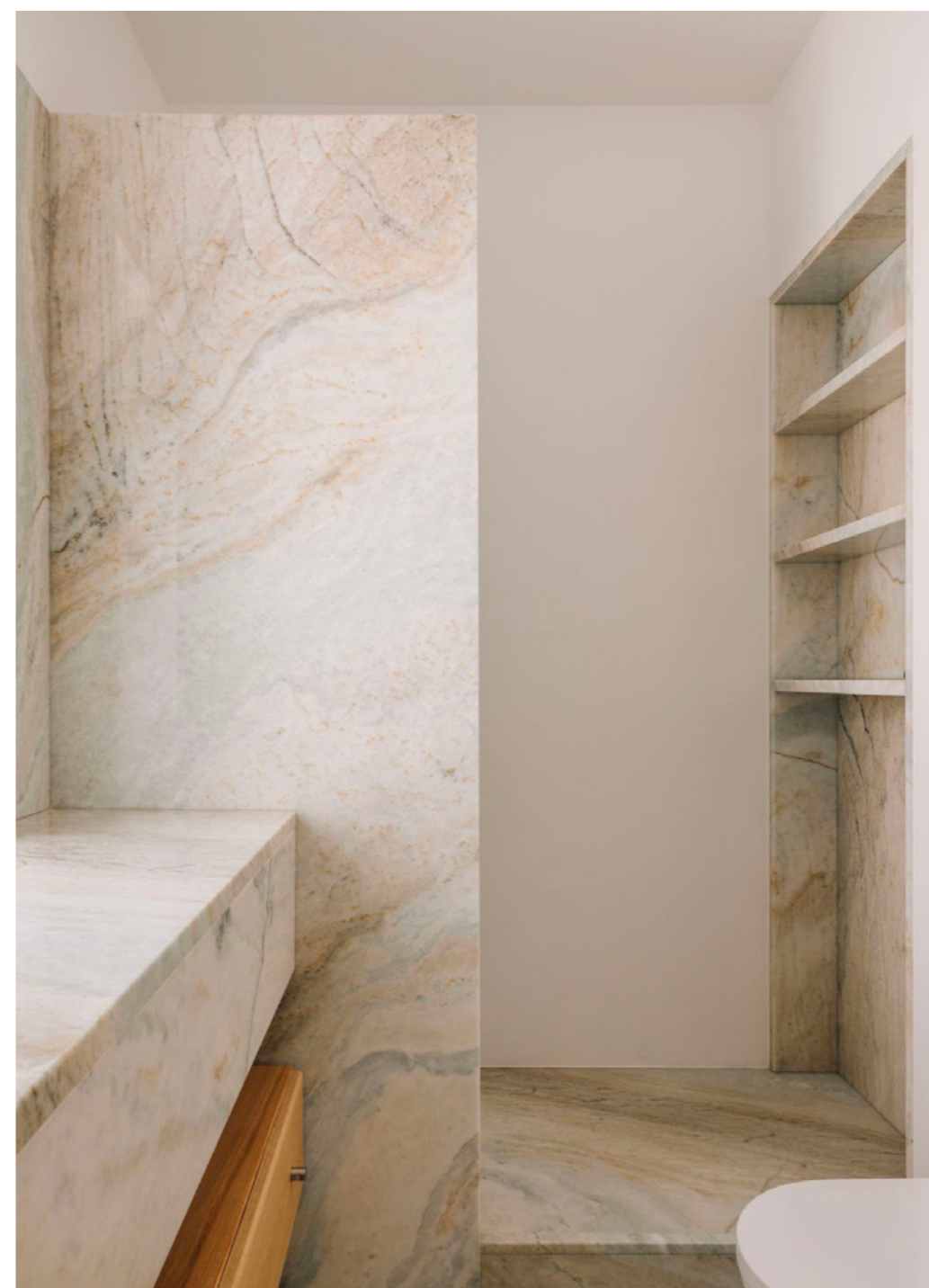
**Kámen**  
Předem stanovené použití kamene – především jako lemování dveří a vstupů do obytných prostor, dělicí příčka v koupelně vymezující prostor sprchového koutu, police a obložení nik.





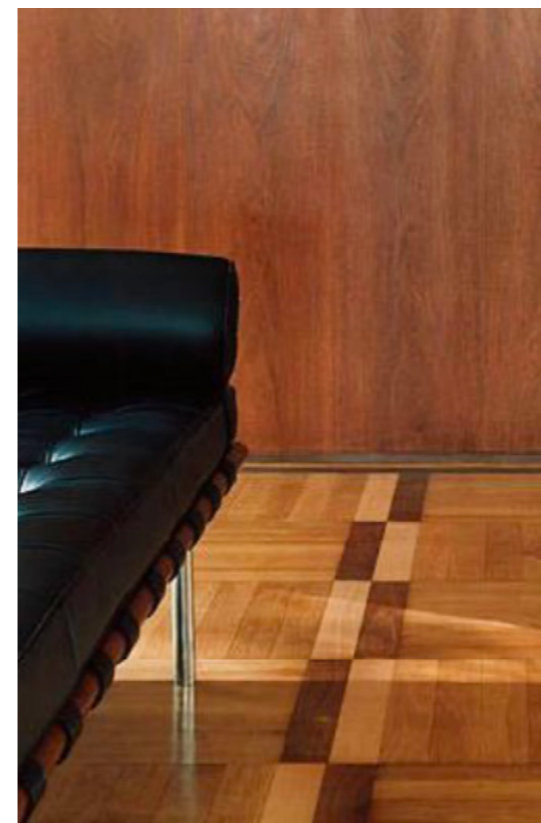


Tmavá zelená



Světlá krémová

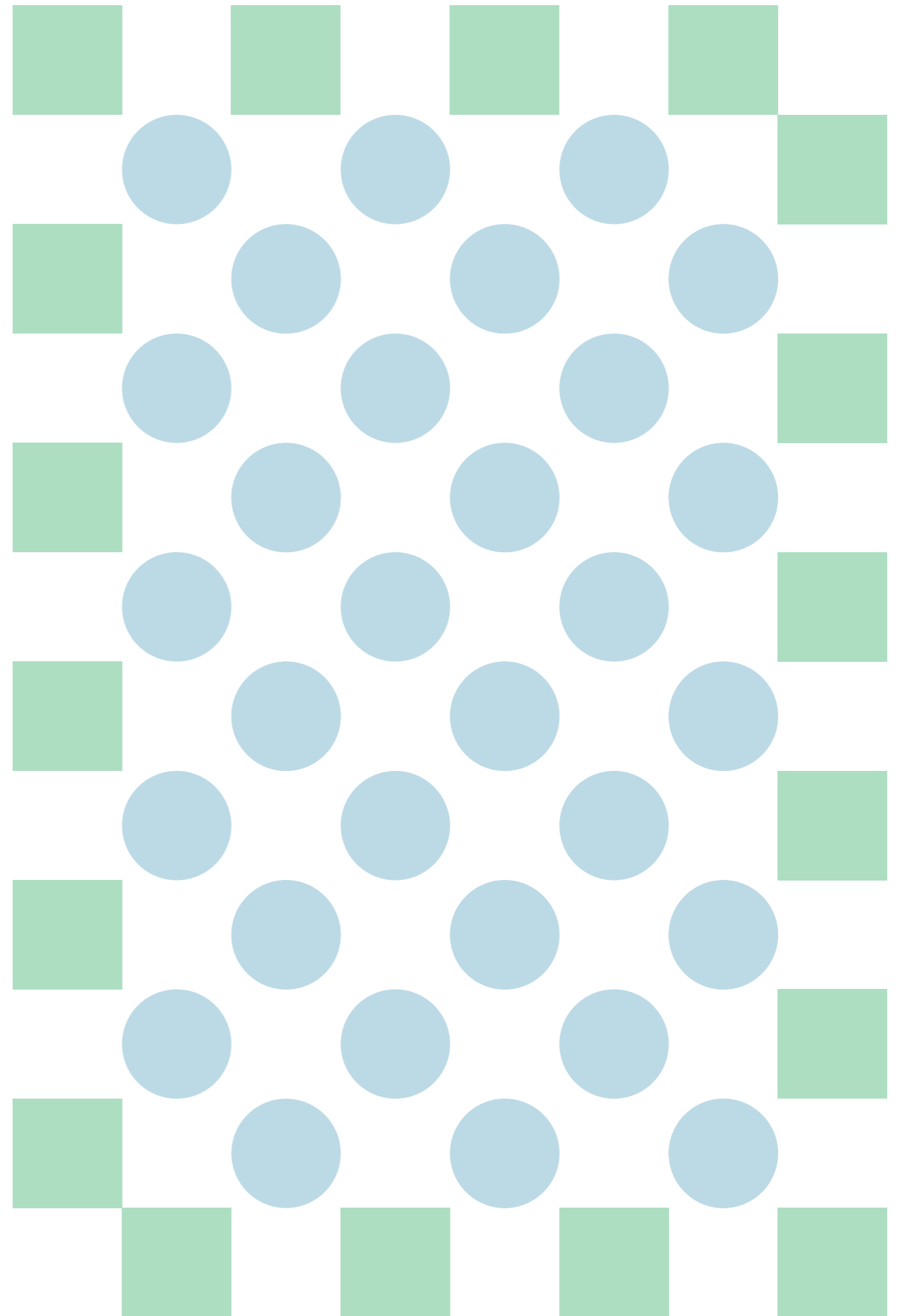
**Dřevo**  
Kořenice nebo lakované dřevo  
použité na podlaze nebo na  
případném obkladu stěn  
či dveří.





Chrom

# DVEŘE



# DVEŘE

**Typ**  
Dveře plně hladké, skrytá  
zárubeň, skryté panty,  
bezfalcové

**Povrchová úprava**  
Bílý lak

**Rozměr**  
Dle PD (600–900) × 2200 mm



# KLIKA

Značka a typ  
Olivari

Typ  
Golia,  
Verona V-low

Povrchová úprava  
Chrom

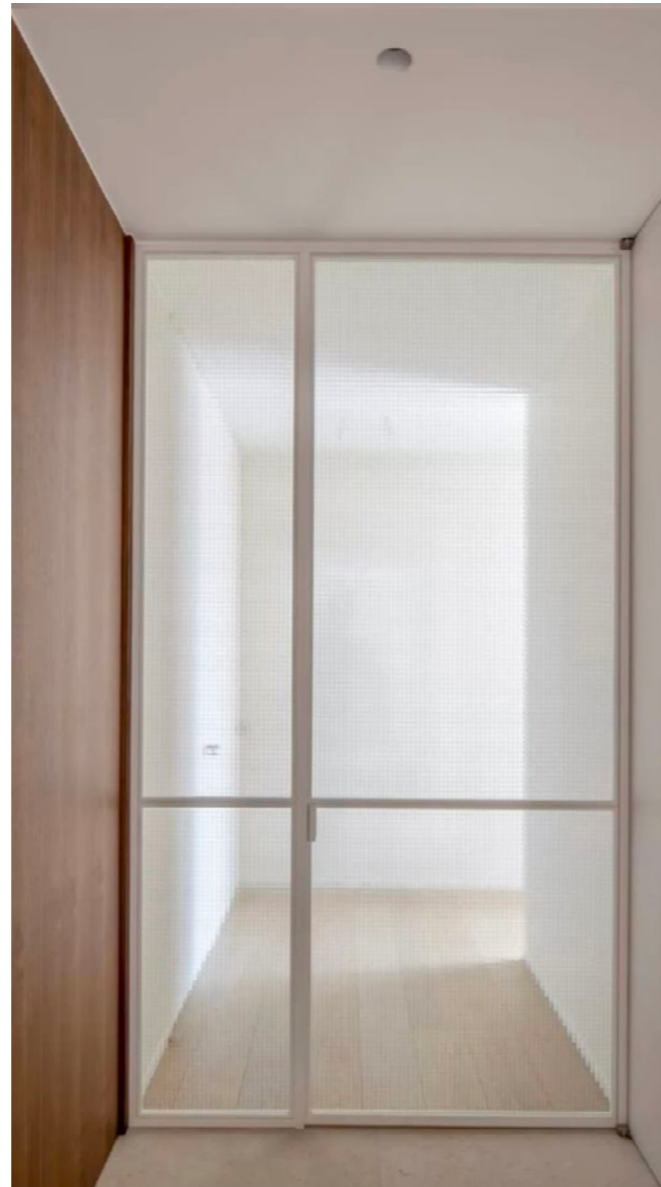


# DVEŘE PROSKLENÉ V PŘÍČCE

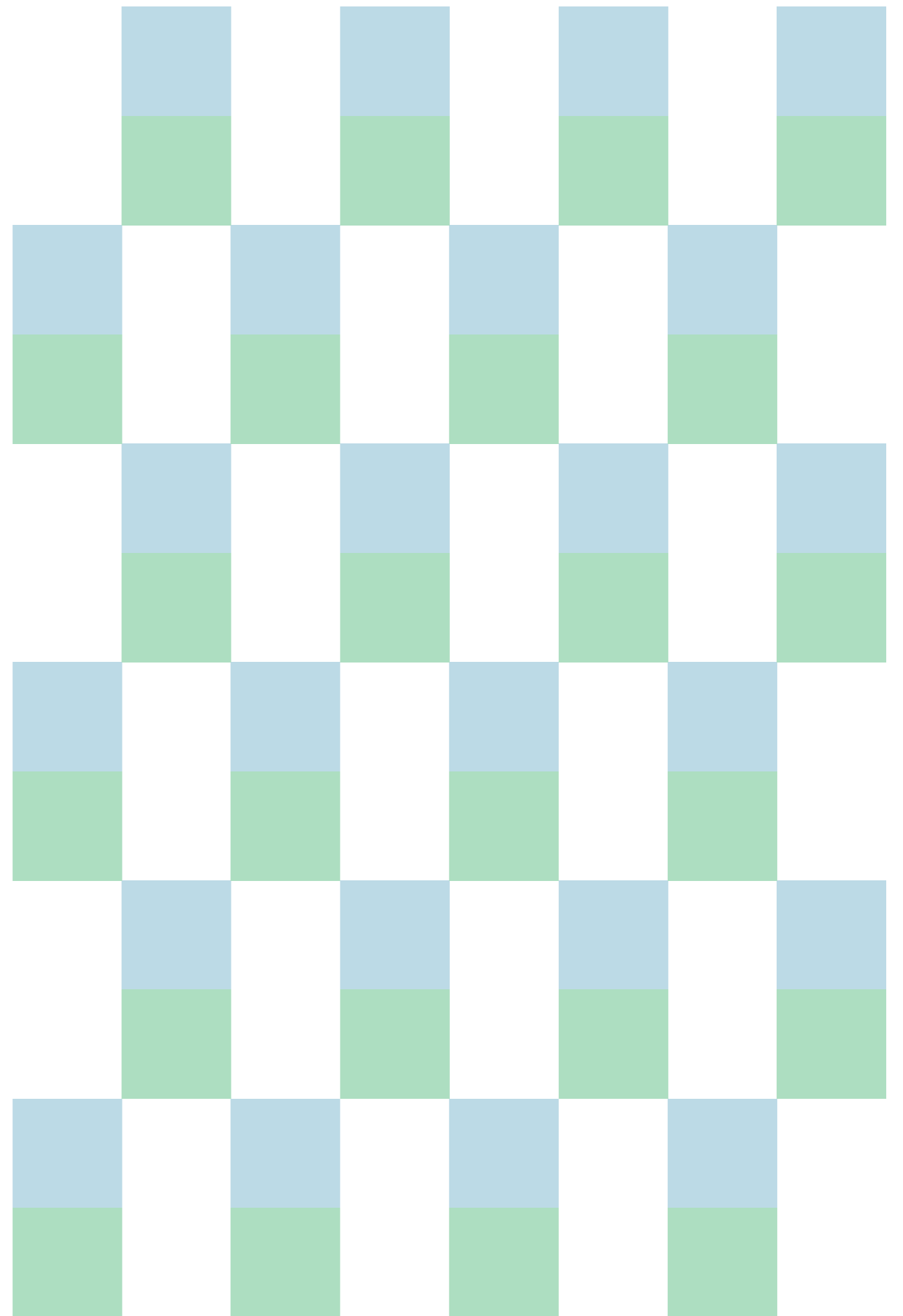
**Materiál**  
sklo v hliníkovém rámu

**Povrchová úprava**  
Lak

**Rozměr**  
Dle PD



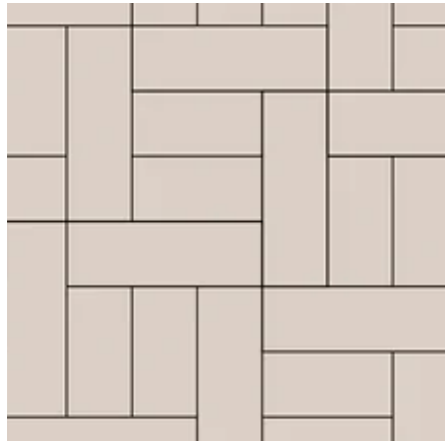
# PODLAHY, PODLAHOVÉ LIŠTY A OBKLADY



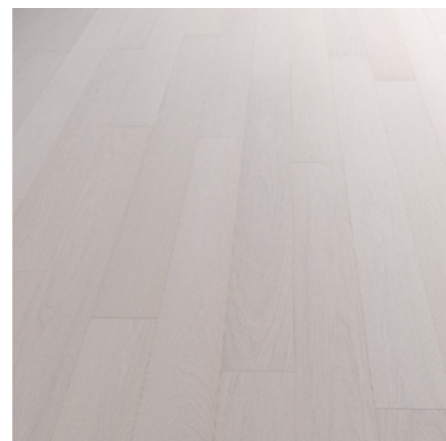
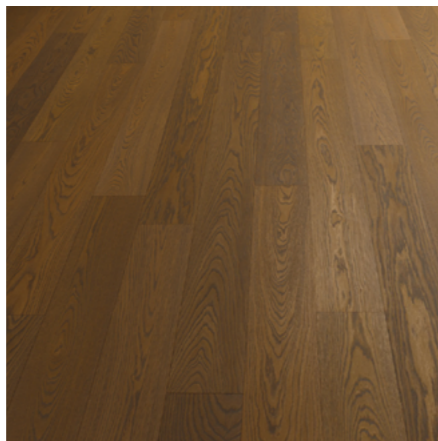
# DŘEVĚNÁ PODLAHA

Typ  
12 × 125 × 2200 mm, lamelová,  
lepená, vzor

Materiál  
Dub



Vzor podlahy



# KAMENNÝ OBKLAD A DESKA POD UMYVADLO

Typ  
Kamenný obklad v koupelnách  
a kamenná deska pod umyvadlo

Rozměry  
Dle PD

Materiál  
Červený travertin,  
běžový travertin

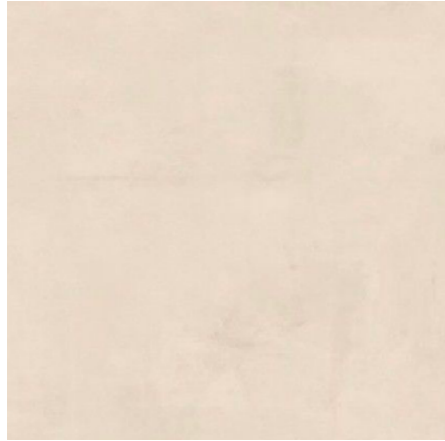


# KERAMICKÁ DLAŽBA A OBKLAD

Značka a typ  
Casalgrande Padana  
Atlas Concorde

Typ  
Spazio Beige  
Boost Balance Ivory

Rozměr  
2600 × 1200 mm  
2600 × 600 mm



# PODLAHOVÁ LIŠTA

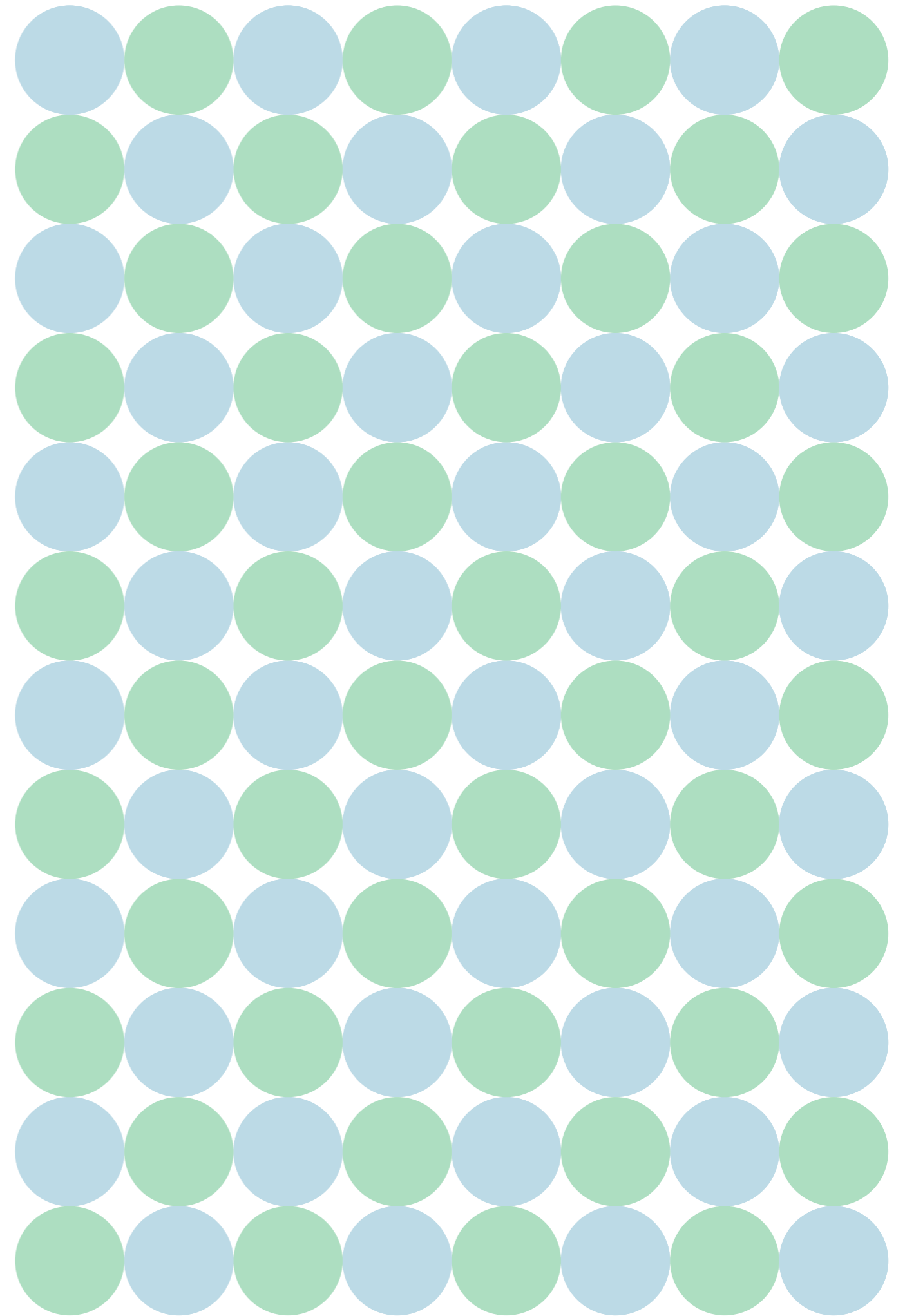
Typ  
Zapuštěný profil

Barva  
Bílá

Rozměr  
Hloubka 15 mm  
Výška 60 mm



# ELEKTRO, OSVĚTLENÍ



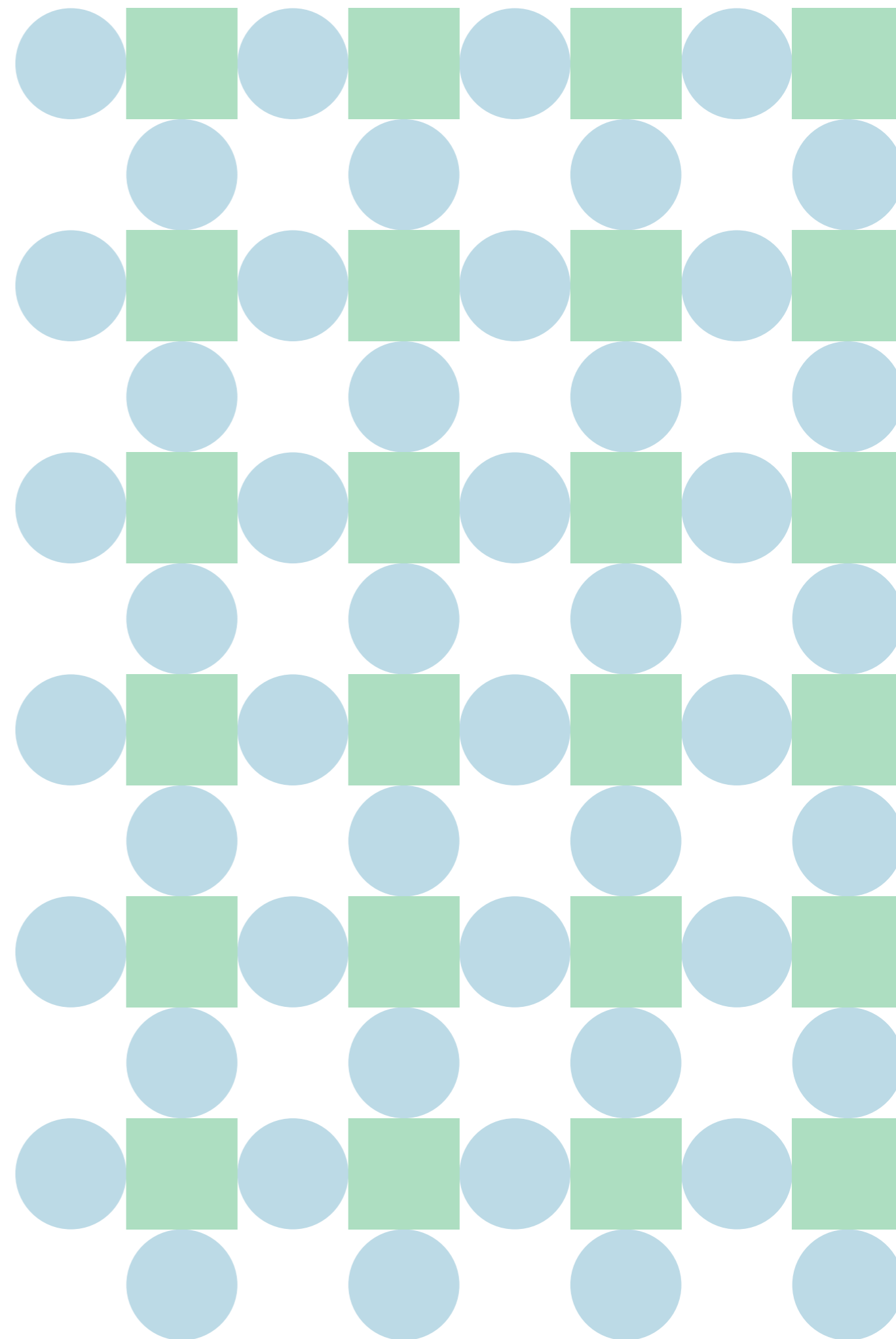
# VYPÍNAČ

Značka a typ  
Berker R. 1

Barva  
Bílá matná



# SANITA A BATERIE



# VANA

Značka  
Villeroy & Boch

Typ  
Oberoni

Barva  
Bílá

Rozměry  
Šířka 800 / 900 mm  
Délka 1800 / 1900 mm



# SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Typ  
Skleněná zástěna bez rámu,  
posuvná, v podlaže bez lišty

Materiál  
Sklo

Rozměr  
Dle PD



# KANÁLEK

Značka  
Viega

Typ  
Advantix Vario,  
kanálek do stěny

Povrchová úprava  
Chrom

Rozměr  
Dle PD

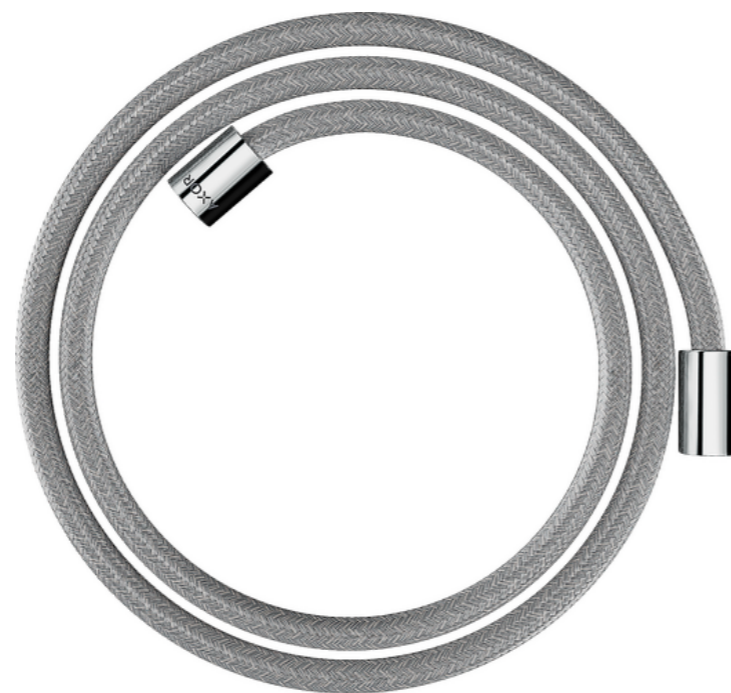


# VANOVÁ BATERIE A RUČNÍ SPRCHA

Značka  
Hansgrohe

Typ  
Axor One

Povrchová úprava  
Chrom

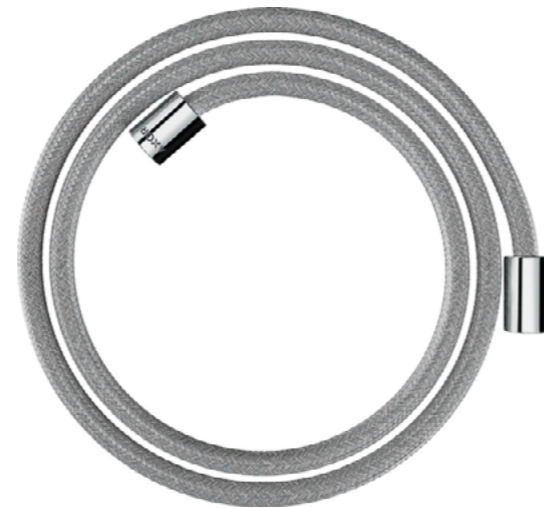


# SPRCHOVÝ SET

Značka  
Hansgrohe

Typ  
Axor One

Povrchová úprava  
Chrom



# UMYVADLO

Značka  
Villeroy & Boch

Typ  
Architectura

Barva  
Bílá

Rozměr  
600 × 400 mm



# UMÝVÁTKO KAMENNÉ

Značka  
RMC

Materiál  
RMC – drcený mramor

Rozměr  
400 × 200 mm



# PODOMÍTKOVÁ UMYVADLOVÁ BATERIE

Značka  
Hansgrohe

Typ  
Axor One

Povrchová úprava  
Chrom

Rozměr  
220 mm



# UMÝVÁTKOVÁ BATERIE

Značka  
Hansgrohe

Typ  
Axor One

Povrchová úprava  
Chrom

Rozměr  
160 mm



# WC ZÁVĚSNÉ

Značka  
Villeroy & Boch

Typ  
Subway 3.0

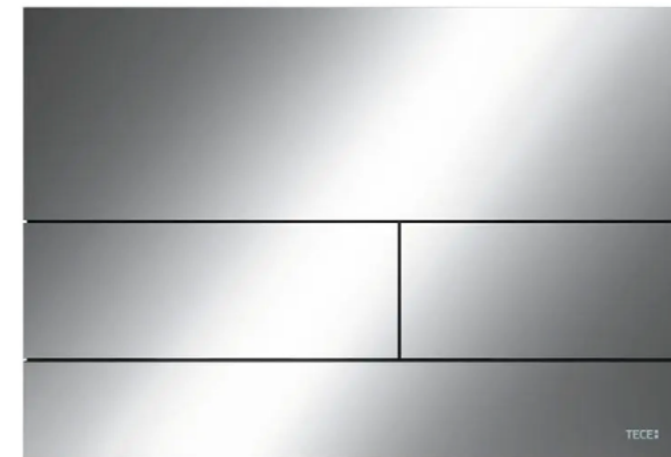
Barva  
Bílá



# TLAČÍTKO WC

Typ  
Square

Povrchová úprava  
Chrom



# BIDETOVÁ BATERIE

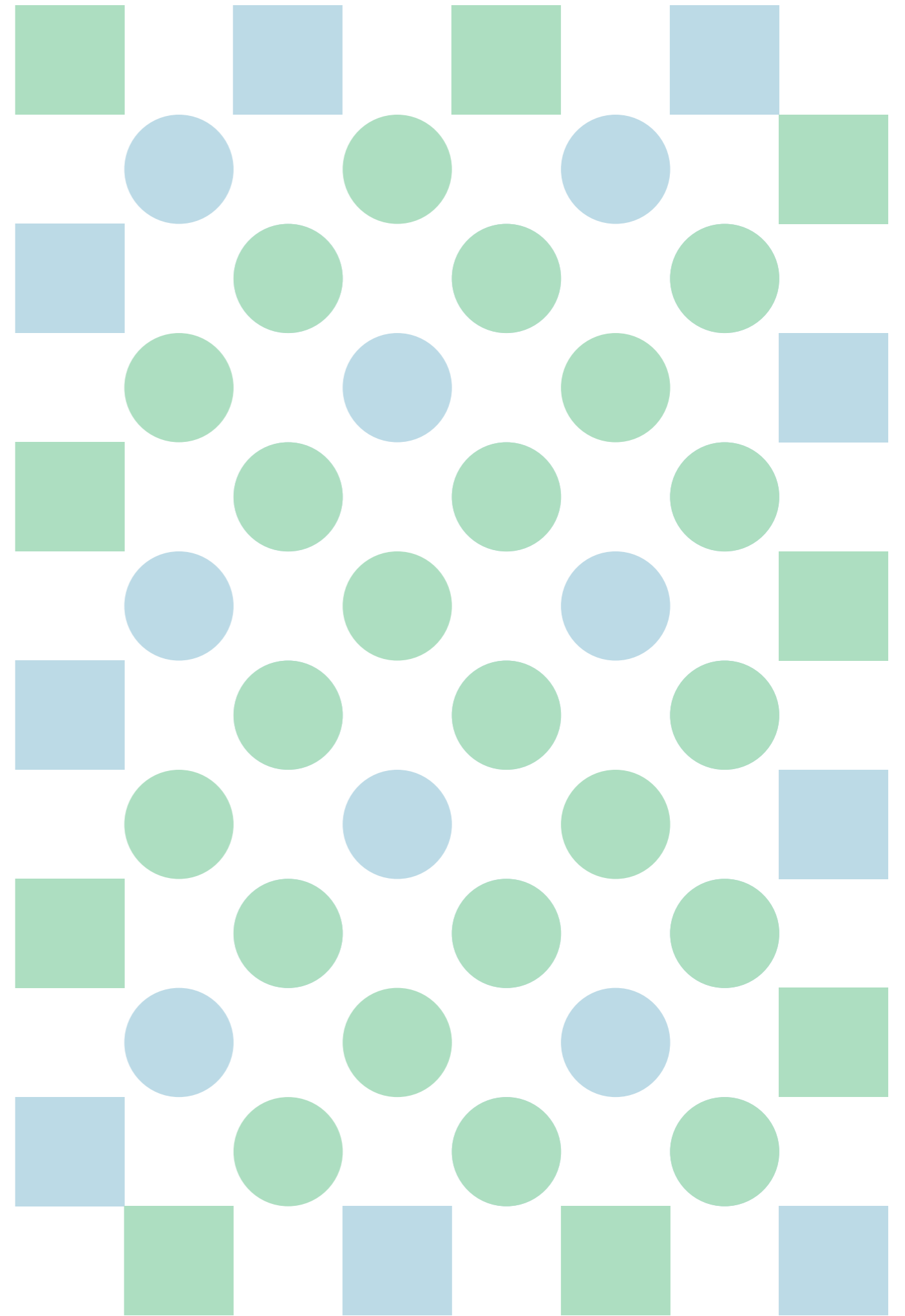
Značka  
Hansgrohe

Typ  
Axor Bidette

Povrchová úprava  
Chrom



# EXTERIÉR



# TERASA

**Materiál**  
Keramická dlažba na terčích

**Typ**  
Lithos Beige

**Značka a typ**  
Casalgrande

**Rozměr**  
600 × 600 mm



# TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

## Okna

Hliník, trojsklo  
dřevo, špaletová  
Barva dle PD

## Rekuperační jednotka bytová

Jednotka skrytá v podhledu  
Výkon dle PD

## Vytápění

Podlahové, trubkové, ovládané  
termostaty

## Chlazení

Stropní, tepelné čerpadlo

## Doručovací box

Box pro doručování a odesílání balíků  
Materiál kov, lakování dle RAL

# GROAG RESIDENCE

Hřebenky – Praha

C O N T I

Development by CONTI

[groag.cz](http://groag.cz)

Obchodní korporace Záběhlice Project Development, s.r.o., se sídlem Devonská 1242/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 08290440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 316412, jako investor projektu „Groag Residence“ realizovaného v katastrálním území Hřebenky, obec Praha (dále jen „Projekt“), (dále jen „Investor“), upozorňuje a informuje všechny třetí osoby, že veškerý obsah, informace, data, údaje, schémata, fotografie a vizualizace uvedené v tomto dokumentu a ve všech dalších případných souvisejících a navazujících marketingových, reklamních či jiných podkladech Investora týkajících se Projektu mají pouze orientační a informativní charakter a účel, nejsou právně závazné, a že pro vzájemná práva a povinnosti Investora a třetích osob je podstatný pouze obsah smluv a dalších dokumentů týkajících se Projektu, které uzavřou, nebo jejichž právní závaznost určí. Investor, autoři ani žádné osoby zúčastněné na přípravě výše uvedených dokumentů nenesou žádnou odpovědnost za přímé, nepřímé, náhodné, zvláštní nebo jiné škody, které vzniknou v souvislosti s použitím výše uvedených dokumentů a jejich obsahu.

Henceforth

# GROAG RESIDENCE

Hřebenky – Praha

*Jacqueline  
by LZ Atelier  
2025*

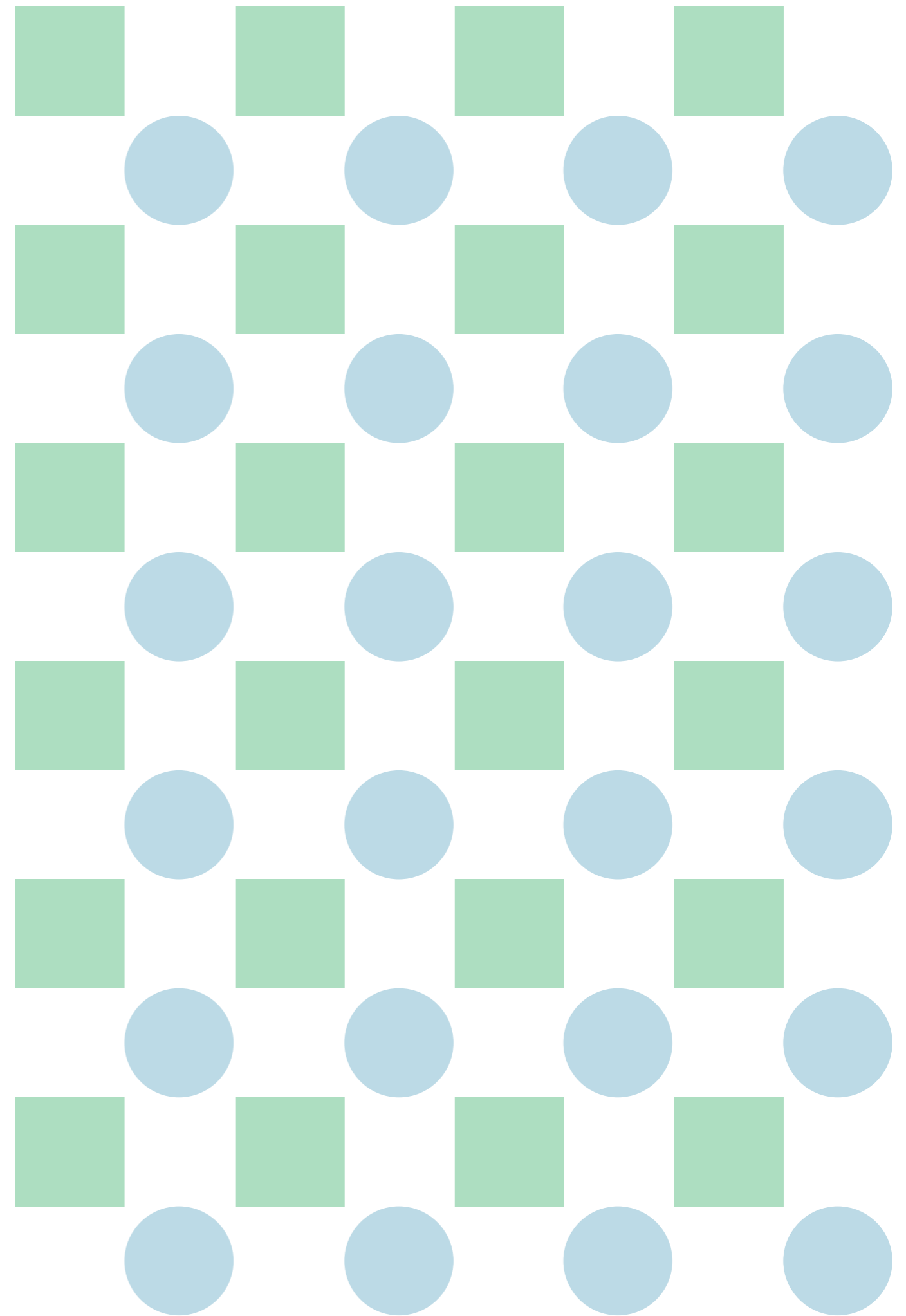


C O N T I

## STANDARDY

JACQUELINE

# MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ BYTŮ





Čistota a minimalismus



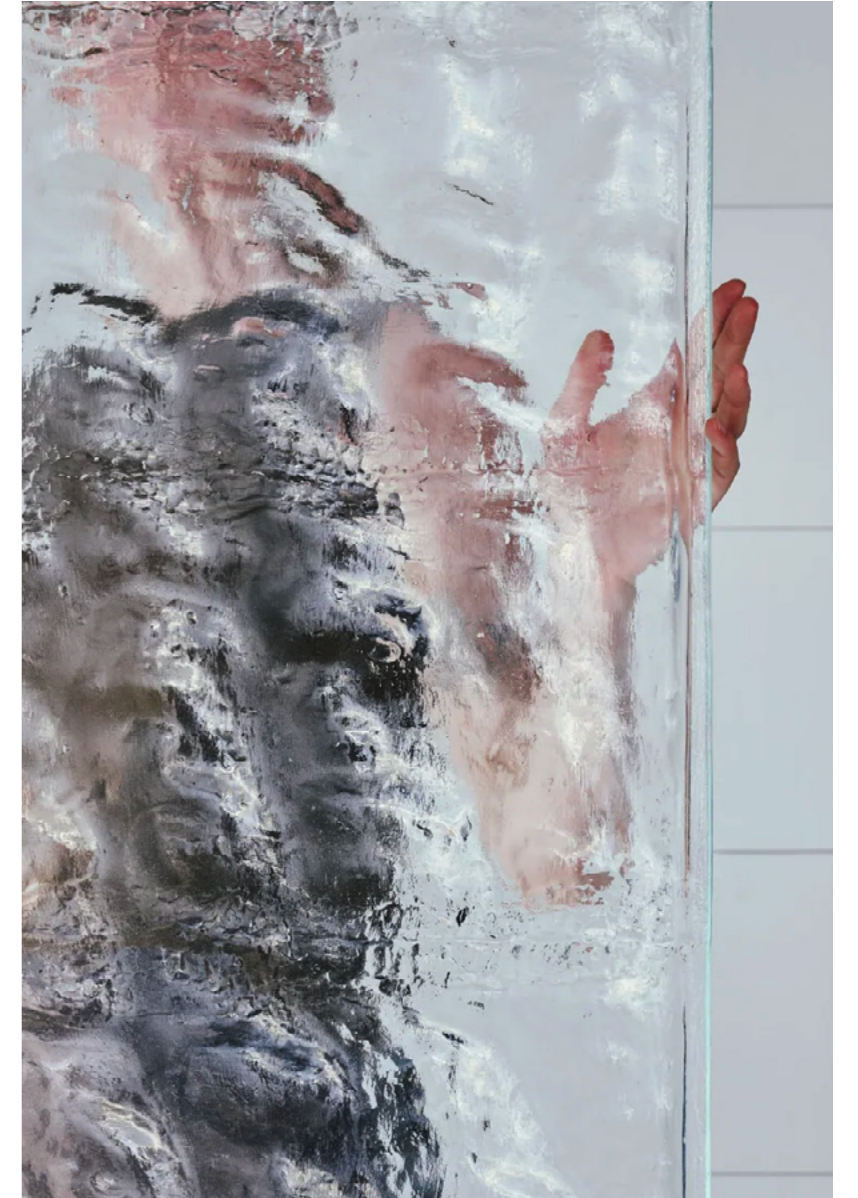
Surové materiály



Vzdušnost



Surový a neopracovaný kámen



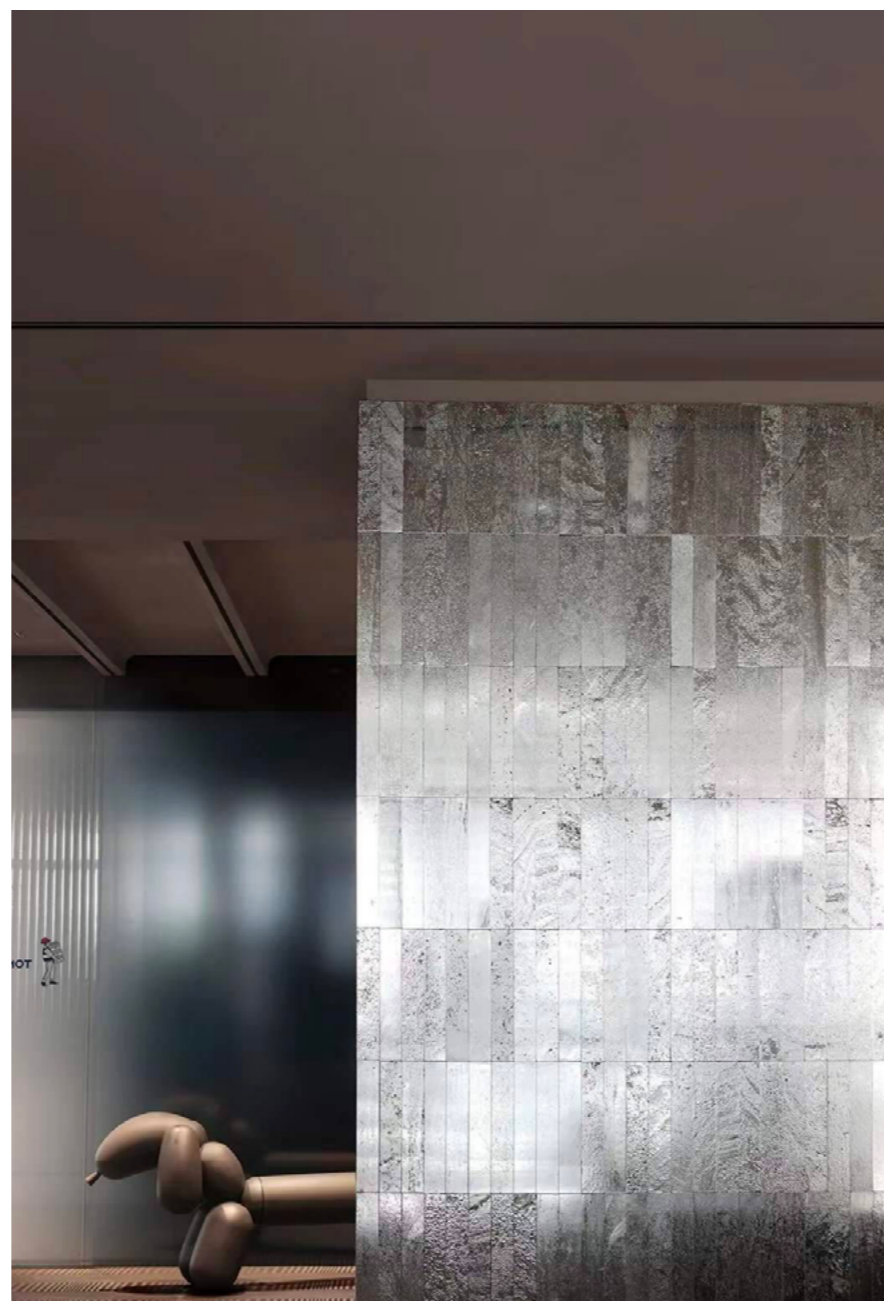
Lité sklo



Třívrstvá dřevěná prkna

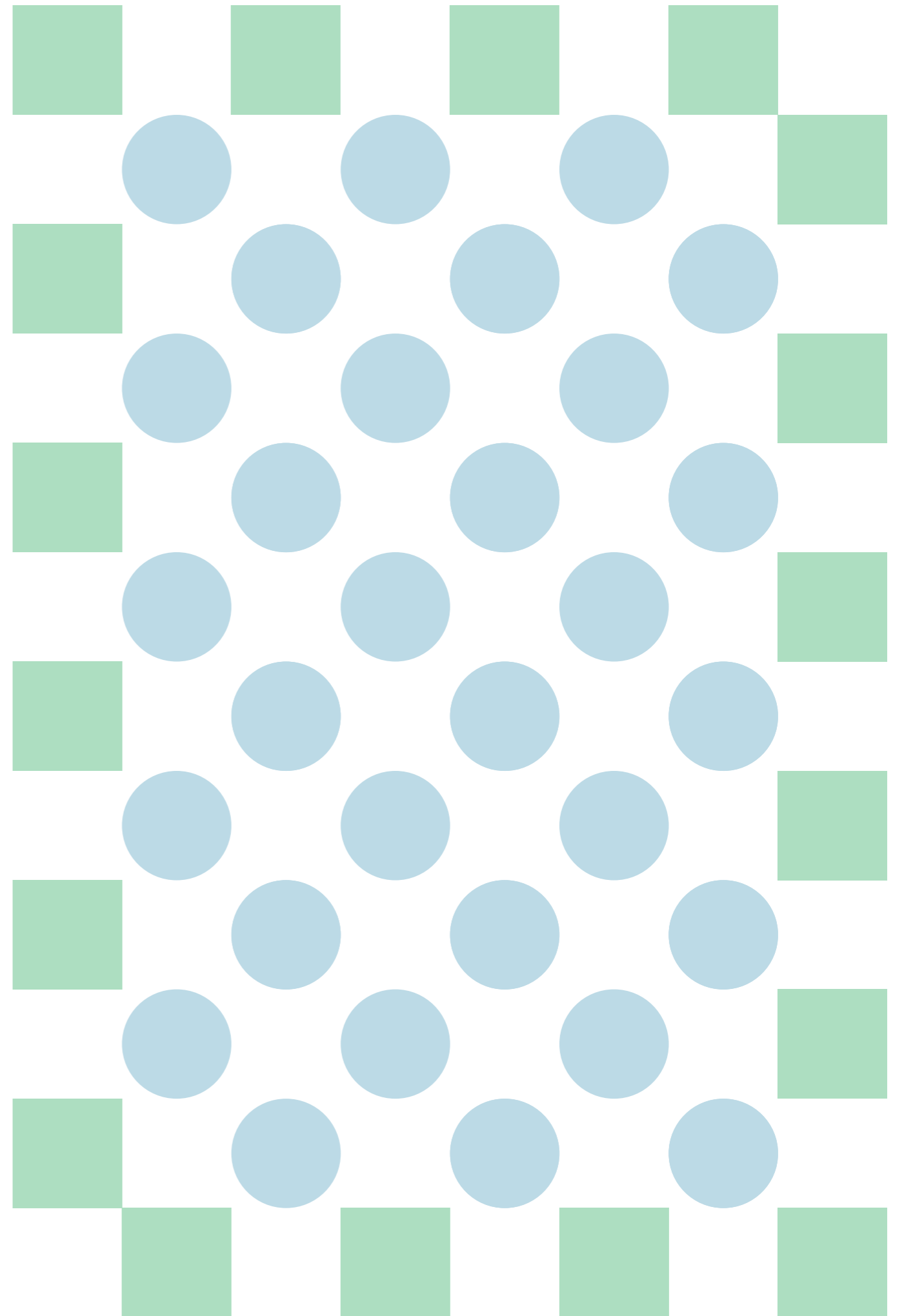


Na stěnách celoplošná stěrka



Nerez a chrom v koupelnách

# DVEŘE

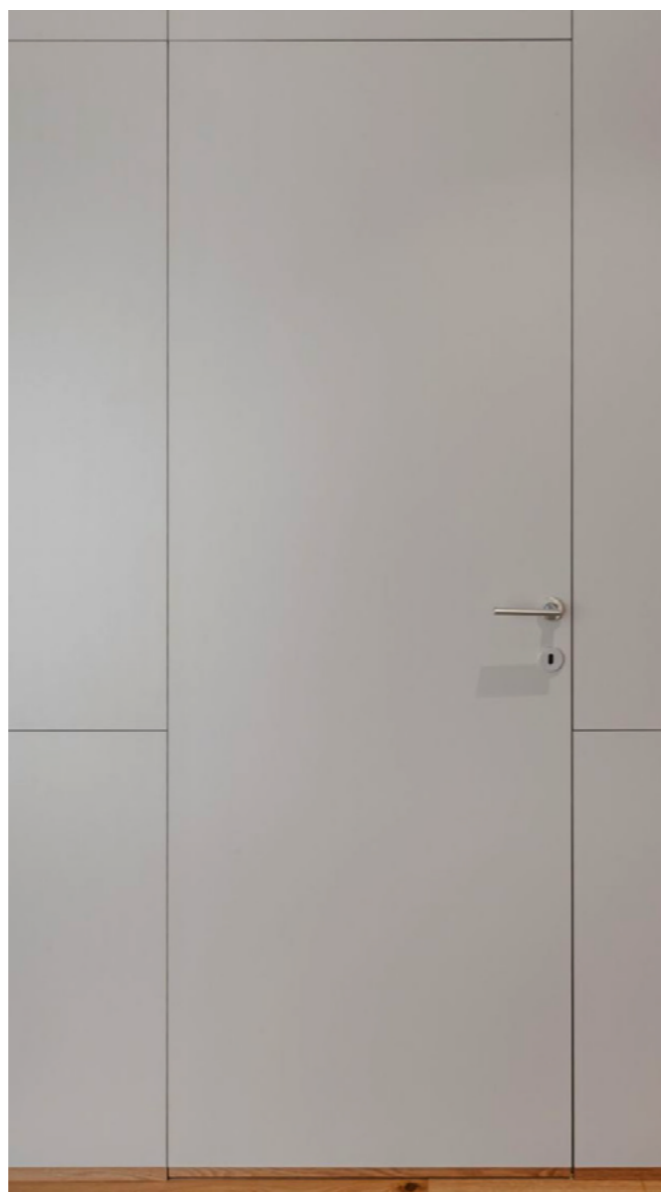


# DVEŘE

**Typ**  
Dveře plně hladké,  
skrytá zárubeň, skryté panty,  
bezfalcové, magnetické zámky

**Povrchová úprava**  
Bílý lak

**Rozměr**  
Dle PD (600–900) × 2200 mm

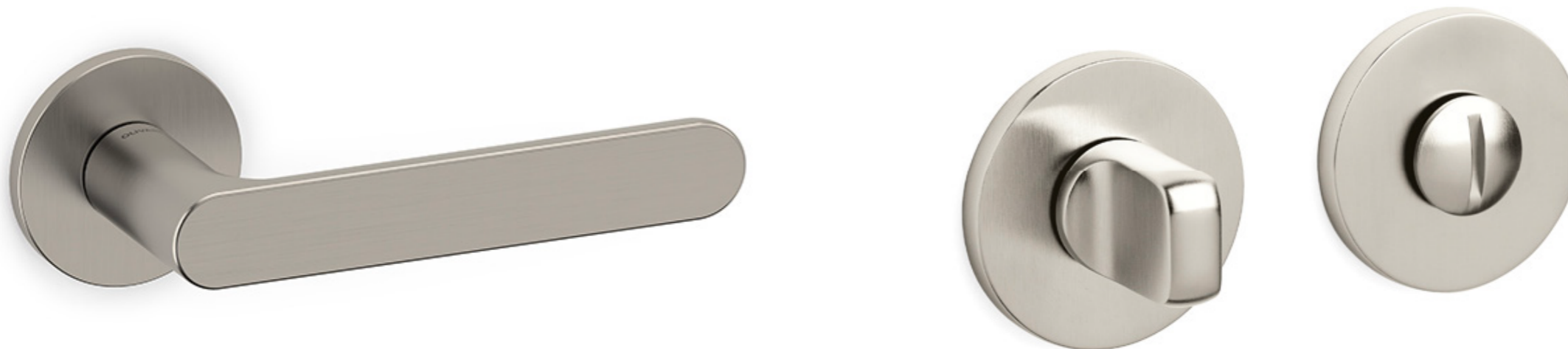


# KLIKA

Značka  
Olivari

Typ  
Icona  
Verona V-low

Povrchová úprava  
Nerez



# DVEŘE PROSKLENÉ V PŘÍČCE

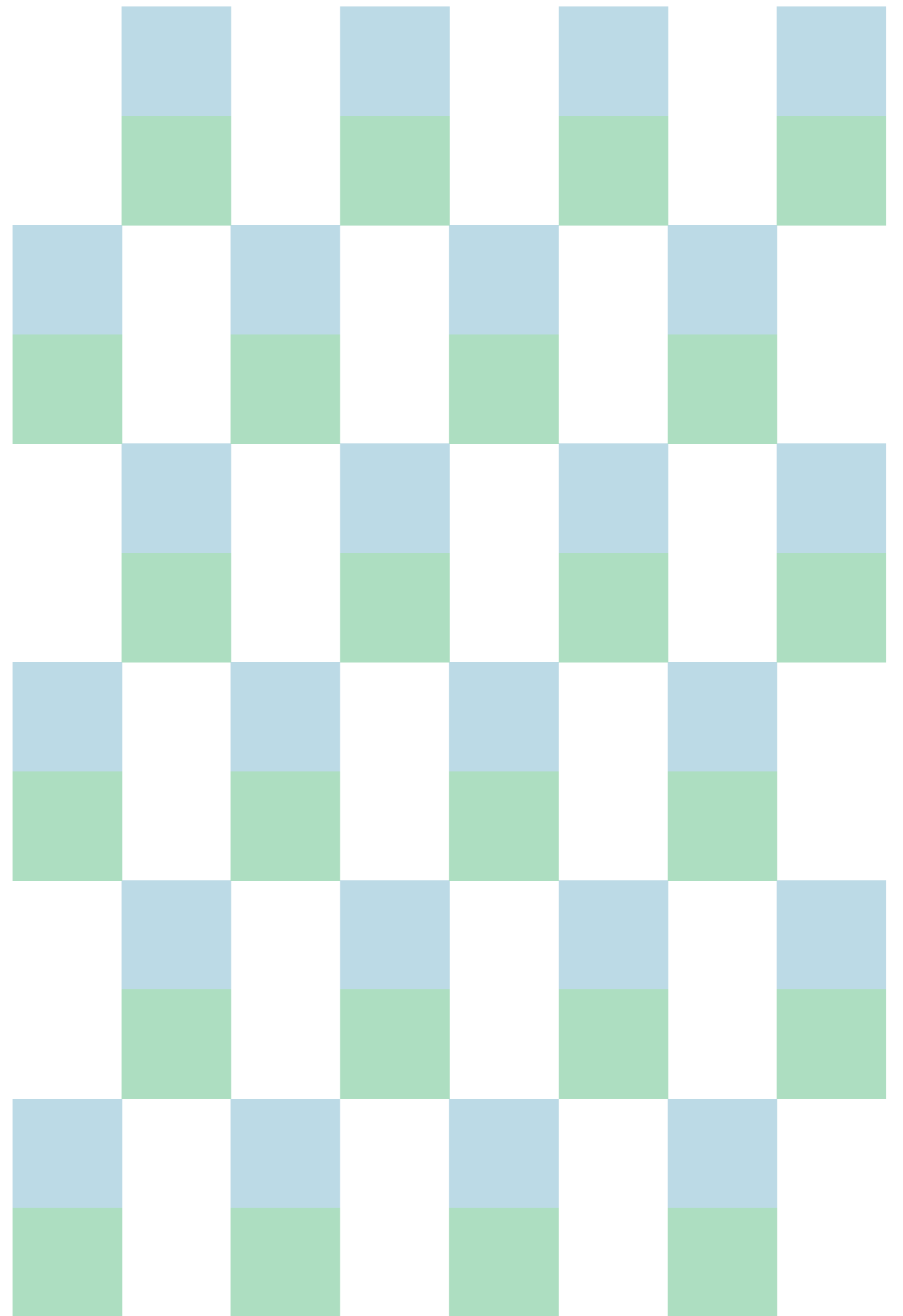
Typ  
Skleněné v hliníkovém rámu

Povrchová úprava  
Lak

Rozměr  
Dle PD



# PODLAHY, PODLAHOVÉ LIŠTY A OBKLADY



# DŘEVĚNÁ PODLAHA

Typ  
15 × 195 × 2200 mm, lamelová,  
lepená

Materiál  
Dub



# KAMENNÝ OBKLAD A DESKA POD UMYVADLO

Typ  
světlý šedo-bílý kámen  
s jemnou kresbou bez  
kontrastních žil

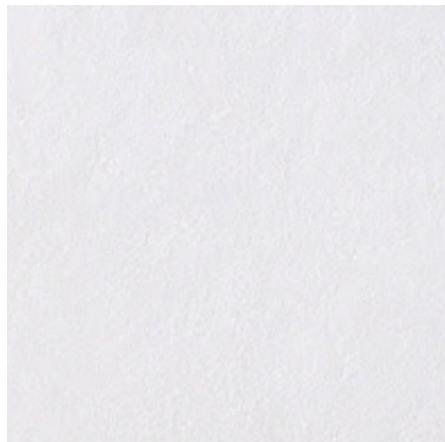


# KERAMICKÁ DLAŽBA

Značka  
Casalgrande Padana  
Atlas Concorde

Typ  
Boost Balance Moon  
Spazio Bianco

Rozměry  
2600 × 1200 mm  
2600 × 600 mm



# PODLAHOVÁ LIŠTA

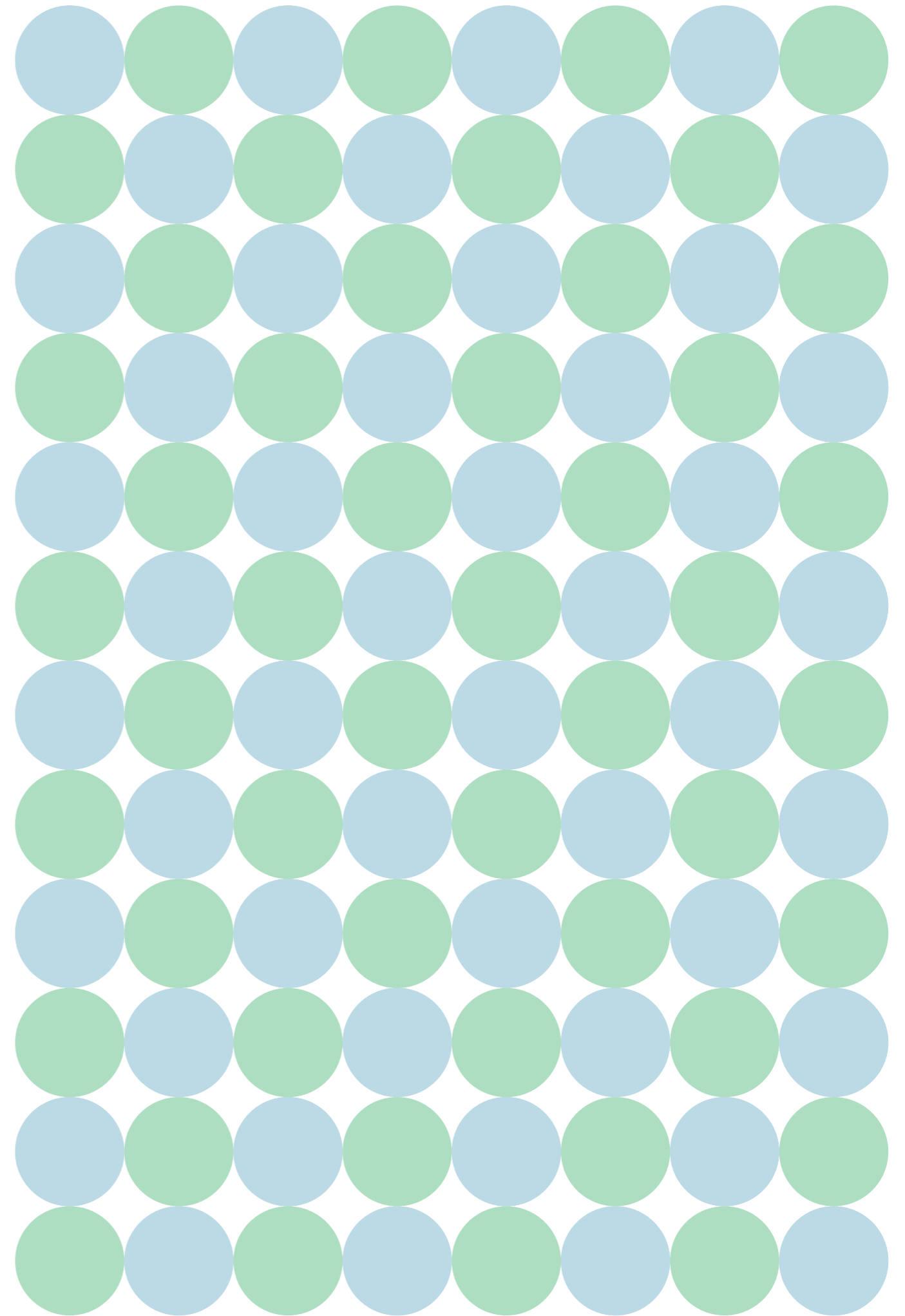
Typ  
Zapuštěný profil

Barva  
Bílá

Rozměr  
15 × 60 mm



# ELEKTRO, OSVĚTLENÍ



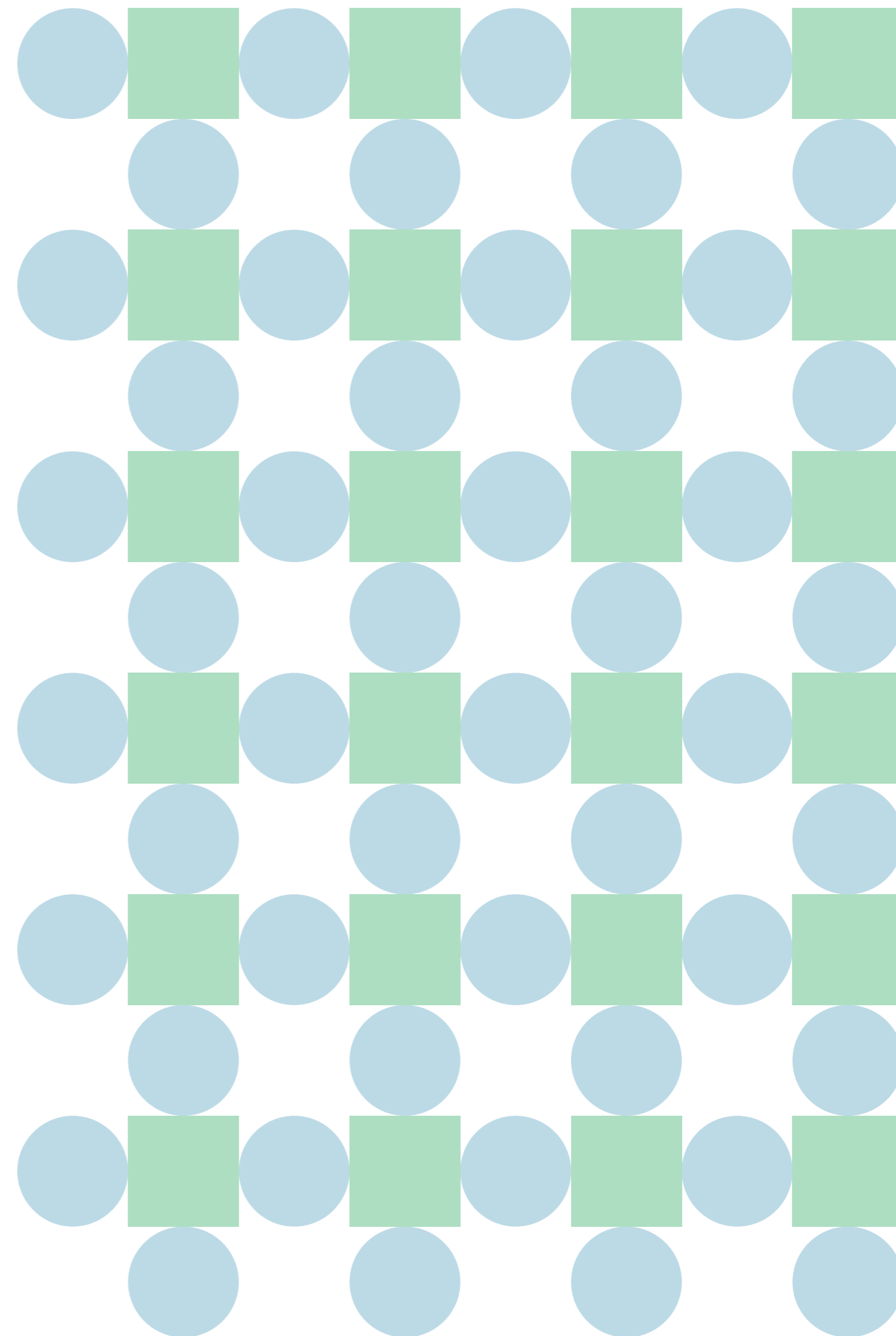
# ELEKTRO

Značka a typ  
Berker R. 1

Barva  
Bílá matná



# SANITA A BATERIE



# VANA

Značka  
Villeroy & Boch

Typ  
Oberoni

Barva  
Bílá

Rozměry  
Šířka 800 / 900 mm  
Délka 1800 / 1900 mm



# SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Typ  
skleněná zástěna bez rámu,  
posuvná, v podlaze bez lišty

Materiál  
Sklo

Rozměr  
Dle PD



# KANÁLEK

Značka  
Viega

Typ  
Advantix Vario,  
kanálek do stěny  
Povrchová úprava  
Nerez

Rozměr  
Dle PD

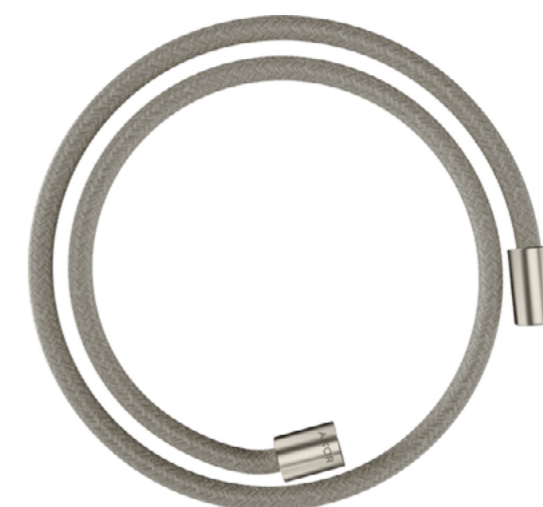


# VANOVÁ BATERIE A RUČNÍ SPRCHA

Značka  
Hansgrohe

Typ  
AXOR One

Povrchová úprava  
Nerez



# SPRCHOVÝ SET

Značka  
Hansgrohe

Typ  
AXOR One

Povrchová úprava  
Nerez



# UMYVADLO

Značka  
Villeroy & Boch

Typ  
Architectura

Rozměr  
600 × 400 mm



# UMÝVÁTKO KAMENNÉ

Značka  
RMC

Materiál  
RMC – drcený mramor

Rozměr  
400 × 200 mm



# PODOMÍTKOVÁ UMYVADLOVÁ BATERIE

Značka  
Hansgrohe

Typ  
AXOR One

Povrchová úprava  
Nerez

Rozměr  
220 mm



# UMÝVÁTKOVÁ BATERIE

Značka  
Hansgrohe

Typ  
AXOR One

Povrchová úprava  
Nerez

Rozměr  
160 mm



# WC ZÁVĚSNÉ

Značka  
Villeroy & Boch

Typ  
Subway 3.0

Barva  
Bílá

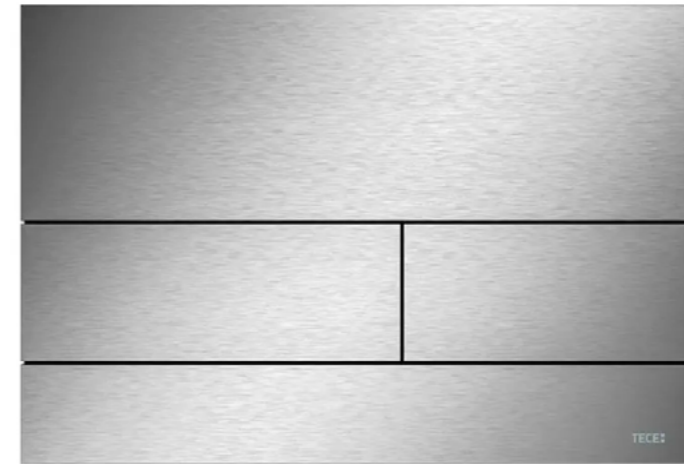


# TLAČÍTKO WC

Značka  
Tece

Typ  
Square

Povrchová úprava  
Nerez



# BIDETOVÁ BATERIE

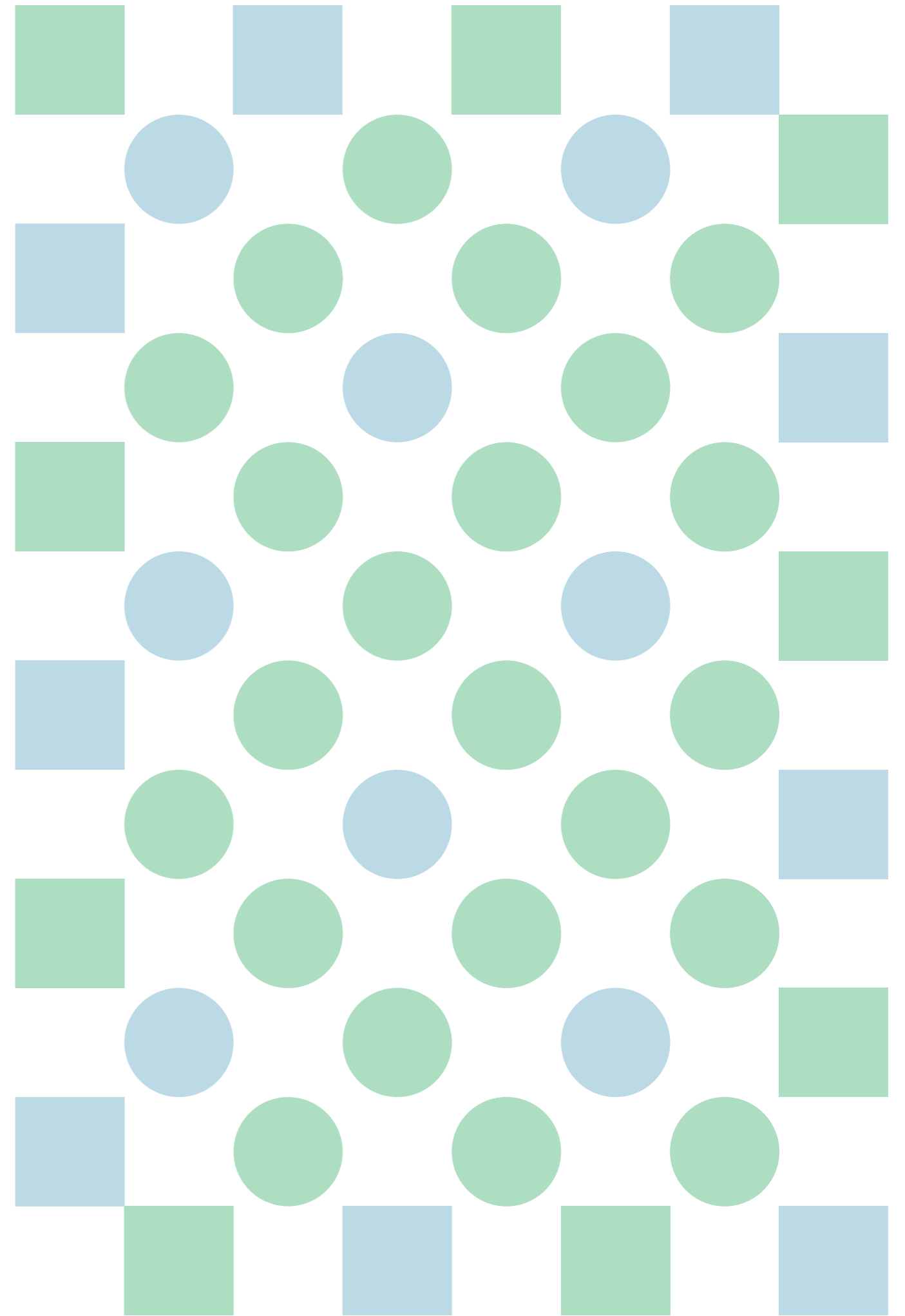
Značka  
Hansgrohe

Typ  
Axor Bidette

Povrchová úprava  
Nerez



# EXTERIÉR



# TERASA

**Materiál**  
Keramická dlažba na terčích

**Typ**  
Lithos Beige

**Značka a typ**  
Casalgrande

**Rozměr**  
600 × 600 mm



# TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

## Okna

Hliník, trojsklo  
Barva dle PD

## Rekuperační jednotka bytová

Jednotka skrytá v podhledu  
Výkon dle PD

## Vytápění

Podlahové, trubkové, ovládané  
termostaty

## Chlazení

Stropní, tepelné čerpadlo

## Doručovací box

Box pro doručování a odesílání balíků  
Materiál kov, lakování dle RAL

# GROAG RESIDENCE

Hřebenky – Praha

C O N T I

Development by CONTI

[groag.cz](http://groag.cz)

Obchodní korporace Záběhlice Project Development, s.r.o., se sídlem Devonská 1242/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 08290440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 316412, jako investor projektu „Groag Residence“ realizovaného v katastrálním území Hřebenky, obec Praha (dále jen „Projekt“), (dále jen „Investor“), upozorňuje a informuje všechny třetí osoby, že veškerý obsah, informace, data, údaje, schémata, fotografie a vizualizace uvedené v tomto dokumentu a ve všech dalších případných souvisejících a navazujících marketingových, reklamních či jiných podkladech Investora týkajících se Projektu mají pouze orientační a informativní charakter a účel, nejsou právně závazné, a že pro vzájemná práva a povinnosti Investora a třetích osob je podstatný pouze obsah smluv a dalších dokumentů týkajících se Projektu, které uzavřou, nebo jejichž právní závaznost určí. Investor, autoři ani žádné osoby zúčastněné na přípravě výše uvedených dokumentů nenesou žádnou odpovědnost za přímé, nepřímé, náhodné, zvláštní nebo jiné škody, které vzniknou v souvislosti s použitím výše uvedených dokumentů a jejich obsahu.

Henceforth